

**Általános szerződési feltételek a Miskolci Egyetem tulajdonában álló  
parkolók használtára vonatkozó bérleti szerződéshez  
(hatályos: 2020. szeptember 24.)**

**I. A Bérbeadó adatai és a Bérelő**

1. A jelen általános szerződés feltétel alkalmazása körében Bérbeadónak minősül:

Név:	<b>Miskolci Egyetem</b>
Székhely:	3515 Miskolc, Egyetemváros
Levelezési cím:	3515 Miskolc, Egyetemváros, Pf. 1.
OM intézményi azonosító:	FI87515
Adószám:	19253055-4-05
Csoport adóazonosító szám:	17782751-5-05
Statisztikai számjel:	19253055 8542 599 05
Számlavezető pénzüintézet:	Budapest Bank Zrt.
Számlaszám:	10102718-51382100-01005004
Képviseli:	Prof. Dr. Horváth Zita rektor és Bárdosné dr. Soós Viktória gazdasági vezető.

2. Jelen általános szerződési feltétel alkalmazása körében Bérelőnek minősül valamennyi természetes és jogi személy, aki vagy amely a Bérbeadó részére – az 1. sz. melléklet szerinti dokumentumon – bejelentette a II. pontban megjelölt, a Bérbeadó magántulajdonában álló zárt magánparkoló valamelyikének vagy mindegyikének használatára vonatkozó igényét és előre megfizette a III. pontban meghatározott mértékű bérleti díjat (a továbbiakban: Bérelő). A jelen általános szerződési feltételben a Bérbeadó és Bérelő együttes említése esetén: "Felek".

**II. A szerződés tárgya és a bérleti díj**

1. A Bérelő igénybejelentése alapján az igénybejelentő dokumentumban és a jelen általános szerződési feltételekben foglalt tartalommal a Felek között bérleti szerződés jön létre, amely alapján Bérelő jogosult a Bérbeadó magántulajdonában lévő alább megjelölt zárt parkolók valamelyikébe vagy mindegyikébe – egy a Bérelő által az igénybejelentésben megjelölt forgalmi rendszámú (a továbbiakban: "rendszám") személygépjárművel – történő behajtásra és az abban található valamely parkolóhely használatára.

2. Bérelő az igénybejelentése szerint megjelölt parkoló használatára abban az esetben jogosult, ha a Bérbeadó részére igazoltan megfizeti a 3. vagy 4. pontban megjelölt éves bérleti díjat.

3. A Bérelő az alábbi parkolók igénybevételére jelentheti be igényét:

– 2-es sz. parkoló övezet (A/4. épület előtt): **12.000,- Ft./év** azaz **tizenkétezer forint/év**.

– 3-as sz. parkoló övezet ("Sóhajok hídjá"): **8.000,- Ft./év** azaz **nyolcezer forint/év**.

– 4-es sz. parkoló övezet (E/7. épület előtt): **8.000,- Ft./év** azaz **nyolcezer forint/év**.

4. Bérelő igénybejelentése a 3. pontban megjelölt valamennyi parkoló használatára is vonatkozhat. Ebben az esetben a bérleti díj összege **20.000,- Ft./év** azaz **húszezer forint/év**.

5. A Bérelő a bérleti díjat – választása szerint – csekkben vagy a Bérbeadó fent megjelölt számlaszámára történő átutalással fizetheti meg. A csekk, illetve az átutalás közleményében a Bérelő köteles megjelölni azon személygépjármű rendszámát, amellyel igénybe kívánja venni a parkolóhelyet. A Bérelő a bérleti díj megfizetését köteles igazolni a Bérbeadó számára azzal, hogy az igénybejelentő dokumentumban megjelöltek szerint elektronikus úton megküldi a befizetésről szóló igazolást. Bérelő köteles a szerződés időtartama alatt a bérleti díj megfizetését igazoló dokumentum eredeti példányát megőrizni.

6. A Bérelő a parkolóhely használatára a 3. vagy 4. pontban megjelölt bérleti díj 5. pont szerint történő maradéktalan megfizetését követően válik jogosulttá.

#### **IV. A szerződés időtartama**

A Felek között a bérleti szerződés egy éves határozott időtartamra jön létre, amelynek kezdő időpontja az érintett naptári év január 1. napja. A kizárólag 2020 évben kiállított időarányos bérletek esetén a jogviszony kezdő időpontja a bérlet kiállításának napja.

#### **V. A Felek jogai és kötelezettségei**

##### *V.1. A Bérelő jogai és kötelezettségei*

1. A Bérelő a jelen általános szerződési feltételben foglaltak teljesítése esetén jogosult az igénybejelentésben megjelölt parkolóba történő behajtásra és az abban található egy személygépjármű parkolására alkalmas parkolóhely használatára.

2. A Bérelő a parkolóba történő behajtás és közlekedés során köteles a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályait maradéktalanul betartani.

3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a parkolóba történő behajtás rendszámfelismerő rendszer üzemeltetésével történik. Bérelő tudomásul veszi, hogy a behajtást megelőzően köteles a parkoló lezárására szolgáló sorompó előtt megállni annak érdekében, hogy a rendszámfelismerő rendszer ellenőrizze a behajtásra való jogosultságot. Abban az esetben, ha a sorompó felnyílik a Bérelő jogosult a parkolóba történő behajtásra. Abban az esetben, ha a sorompó nem nyílik fel és annak oka nem a parkolóba történő behajtásra való jogosultság hiánya, hanem a rendszámfelismerő rendszer hibája, úgy a Bérelő a sorompó mellett elhelyezett kaputelefon segítségével jelezheti a problémát a Bérbeadó erre a célra kijelölt képviselőjének, aki a rendszám ellenőrzése esetén manuális módon felnyitja a sorompót.

4. Bérelő a parkolóba történő behajtást és beparkolást követően köteles lezárni a személygépjárművet.

5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a parkoló nem minősül őrzött parkolónak, a Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a parkoló gépjárműben vagy a gépjárműben elhelyezett vagyontárgyakban keletkezett – a jelen szerződés teljesítésével össze nem függő – károkért.

6. Bérelő a parkolás során a Bérbeadónak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károk szabályai szerint köteles megtéríteni.

7. Bérelő jogosult a bérleti szerződést – a felmondással érintett hónap végével – felmondani. A Bérelő felmondása esetén a Bérbeadó köteles a kifizetett éves bérleti díj és a parkoló használatával érintett hónapok számának különbözete alapján számított arányos bérleti díj visszatérítésére.

### *V.1. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei*

1. Bérbeadó köteles biztosítani a Bérelő parkolóba történő behajtását, ennek érdekében Bérbeadó köteles folyamatosan működtetni a behajtási jogosultság ellenőrzésére szolgáló rendszámfelismerő rendszert. Amennyiben a rendszámfelismerő rendszer hibája miatt a parkolóba történő behajtás – az arra való jogosultság fennállásának ellenére – nem lehetséges, Bérbeadó köteles lehetővé tenni a Bérelő számára, hogy ezt kaputelefon segítségével jelezze a Bérebeadó kijelölt képviselője részére, aki köteles a jogosultságot ellenőrizni és a jogosultság fennállása esetén köteles biztosítani a Bérelő parkolóba történő behajtását.
2. A Bérbeadó kifejezetten kizárja a Bérelő személygépjárművében, illetve az abban elhelyezett vagyontárgyakban keletkezett, harmadik személy által okozott károkért való felelősségét.
3. A Bérbeadó a Bérelő szerződésszegése esetén jogosult a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérelő szerződésszegése miatt történő felmondás esetén a Bérelő parkoló használati jogosultsága megszűnik. A Bérelő szerződésszegése miatti felmondás esetén a Bérelő által kifizetett bérleti díjat arányos mértéke kárátalányként szolgál, így az a Bérelő részére az nem jár vissza.

### **VI. Vegyes rendelkezések**

1. A jelen általános szerződési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
2. A jelen általános szerződési feltétel rendelkezéseinek értelmezése során alkalmazni kell a Miskolci Egyetem parkolási rendjéről szóló 4/2020. számú rektori utasításban foglaltakat, amely az alábbi elérhetőségen érhető el: [https://www.uni-miskolc.hu/files/11066/4\\_2020.%20sz.%20rektori%20utas%C3%ADt%C3%A1s%20a%20ME%20parkol%C3%A1si%20rendj%C3%A9r%C5%91l.pdf](https://www.uni-miskolc.hu/files/11066/4_2020.%20sz.%20rektori%20utas%C3%ADt%C3%A1s%20a%20ME%20parkol%C3%A1si%20rendj%C3%A9r%C5%91l.pdf)
3. A jelen általános szerződési feltétel alapján létrejött bérleti szerződés teljesítése céljából a Bérbeadó, mint adatkezelő által végzett adatkezelésre vonatkozó adatkezelési tájékoztató a Bérebeadó honlapján az alábbi elérhetőségen érhető el: [https://www.uni-miskolc.hu/files/11087/Rendsz%C3%A1mfelismer%C5%91%20rendszer\\_Adatkezel%C3%A9si%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3.pdf](https://www.uni-miskolc.hu/files/11087/Rendsz%C3%A1mfelismer%C5%91%20rendszer_Adatkezel%C3%A9si%20t%C3%A1j%C3%A9koztat%C3%B3.pdf)
4. A jelen általános szerződési feltételt a Bérbeadó a központi honlapján közzéteszi és biztosítja a folyamatos hozzáférhetőséget és letölthetőséget. Az általános szerződési feltétel az alábbi elérhetőségen tekinthető meg és tölthető le: <https://www.uni-miskolc.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek>
5. A jelen általános szerződési feltételt a 2021. január 1. napjától hatályos bérleti szerződések tekintetében kell alkalmazni.

Miskolc, 2020. szeptember 24.

Prof. Dr. Horváth Zita sk.  
rektor

Bárdosné dr. Soós Viktória sk.  
gazdasági vezető

## A Miskolci Egyetem parkolójának használatára vonatkozó igénybejelentés

Alulírott ..... (Név), (születési hely, idő: .....), anyja neve: .....) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) a jelen bejelentő lap aláírásával nyilatkozom, hogy igénybe kívánom venni a Miskolci Egyetem, mint Bérbeadó magántulajdonában álló, 2-es / 3-as / 4-es / valamennyi\* parkoló övezetében található parkolóban egy személygépjármű parkolására alkalmas parkolóhelyet.

1. A parkolót az alábbi forgalmi rendszámú személygépjárművel kívánom igénybe venni: ..... Tudomásul veszem, hogy a Bérbeadó a behajtási jogosultságot a behajtást megelőzően rendszámfelismerő rendszer útján ellenőrzi. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az itt megjelölttől eltérő forgalmi rendszámú járművel is igénybe kívánom venni a szolgáltatást, úgy az erre vonatkozó kérelmet a gazdasági vezetőhöz kell előterjesztenem.

2. Tudomásul veszem, hogy a jelen bejelentő lap aláírását megelőzően megismertem és megértettem a Miskolci Egyetem parkoló használatára irányuló bérleti szerződés elnevezésű általános szerződési feltételeket, amelyet a jelen bejelentő lap aláírásával kifejezetten elfogadok. Az általános szerződési feltétel elérhetősége: .....

3. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont alapján bérbevett parkolóhely bérleti díja 12.000,- / 8.000,- / 20.000,- Ft\* (azaz tizenkétezer / nyolcezer / húszezer\* forint) /év, amelyet a jelen bejelentő lap aláírásával egy időben – a Bérelő választása szerint – csekken vagy átutalással köteles vagyok megfizetni a Bérbeadó részére. Tudomásul veszem, hogy a befizetés igazolására szolgáló dokumentumot köteles vagyok a jelen bejelentőlap aláírásával egy időben, vagy – amennyiben annak teljesítésére később kerül sor – elektronikus úton megküldeni a Bérbeadó (Üzemeltetési Igazgatóság Biztonságszervezési Osztály) részére. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti díjat a bejelentést követően a fizetem meg, úgy a parkoló használatára vonatkozó jogosultságom a befizetésről szóló igazolás megküldését követő nap kezdődik.

4. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerint igénybevett parkoló nem minősül őrzött parkolónak, a Bérbeadó kifejezetten kizárja a személygépjárműben, vagy az abban elhelyezett értéktárgyakban keletkezett károkért való felelősségét. Tudomásul veszem azonban, hogy a parkolóban vagyonvédelmi célból kamerás megfigyelés történik, amellyel kapcsolatos adatkezelésre vonatkozó információkat az erre vonatkozó külön adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

5. Nyilatkozom, hogy a parkoló használatának rendjét a szerződéskötést megelőzően megismertem és megértettem, magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

6. Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése céljából a Bérbeadó által végzett adatkezelésre vonatkozó, az adatkezelő honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatót, a szerződéskötést megelőzően megismertem és az abban foglaltakat megértettem.

Miskolc, 20.... (év) ..... (hó) .... (nap)

.....  
Bérelő

---

\* A megfelelő aláhúzendó